CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ	FORMATO	CÓDIGO	
	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	VERSIÓN	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO NEXO	CONSORCIO NEXO	FECHA	23-feb-26	SEMANA No.	13	DEL	16-feb-26	AL	22-feb-26

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y SSTMA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS PRIORIZADAS INCLUIDO EL ACOMPAÑAMIENTO Y GESTIÓN SOCIAL NECESARIOS, EN LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE CONFORMIDAD CON EL PLIEGO DE CONDICIONES, ANEXOS Y DEMÁS DOCUMENTOS DEL PROCESO.
LOCALIZACIÓN PROYECTO	LOCALIDAD DE SUBA, BARRIO BILBAO II

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	
CONTRATO No.:	CVP No. 707 DE 2025	CONTRATO No.:	CVP No. 701 DE 2025
PLAZO INICIAL:	OCHO MESES (8,0)	PLAZO INICIAL:	OCHO MESES Y MEDIO (8,5)
CONTRATISTA:	CONSORCIO NEXO	CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAL BILBAO 2025
FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025	FECHA DE INICIACIÓN:	28 DE OCTUBRE DEL 2025
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	-
*FECHA DE REINICIACIÓN:	-	*FECHA DE REINICIACIÓN:	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	13 DE JULIO DEL 2026	FECHA DE TERMINACIÓN:	27 DE JUNIO DEL 2026
PLAZO ACTUALIZADO:		PLAZO ACTUALIZADO:	
PLAZO TRANSCURRIDO:	117 días	PLAZO TRANSCURRIDO:	117 días
VALOR INICIAL :	$ 626.244.289,00	VALOR INICIAL :	$ 4.069.888.921,18
VALOR ADICIÓN:	$ -	VALOR ADICIÓN 1 :	$ 375.665.362,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 626.244.289,00	VALOR ACTUALIZADO:	$ 4.445.554.283,18
VALOR PAGADO:	$ -	VALOR PAGADO:	$ -
VALOR POR PAGAR:	$ 626.244.289,00	VALOR POR PAGAR:	$ 4.445.554.283,18
VALOR ANTICIPO:	N/A	VALOR ANTICIPO:	$ 813.977.784,24
SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO	SUPERVISOR:	ING. MARÍA ANGELA BARACALDO MORATO

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones, reinicios y adiciones.

2. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

Esta interventoría realiza seguimiento a las actividades y revisión de la información enviada por el Contratista:

1. CE-CVB-237-2026 del 16 de febrero del 2026, Entrega informe semanal 12 del 9 al 15 de febrero de 2026.
2. CE-CVB-238-2026 del 16 de febrero del 2026, Entrega informe de apropiación componente topografía actualizado.
3. CE-CVB-240-2026 del 17 de febrero del 2026, Entrega documentos maquinaria retroexcavadora oruga y operador.
4. CE-CVB-239-2026 del 17 de febrero del 2026, Informe de apropiación V4.
5. CE-CVB-241-2026 del 18 de febrero del 2026, Notificación traslado red (dirigido a VANTI).
6. CE-CVB-242-2026 del 20 de febrero del 2026, Respuesta al comunicado No.1034-707-2025-235 Observaciones informes semanales técnicos.
7. CE-CVB-247-2026 del 21 de febrero del 2026, Plan de trabajo frentes al retraso en la programación de obra.

8, CE-CVB-245-2026 del 20 de febrero de 2026. Alcance a la comunicación No.1034-707-2025-253 entrega documentación número 2 para el cargo de profesional SST.

Actividades en campo:

1. Comité integral No. 16 el día 16 de febrero del 2026, Se realiza recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.
2. Se continua con la construcción de cajas o registros para las acometidas sanitaria, en el CIV11001700
3. Se realiza instalación de geotextil y primeara capa de base reciclada en el CIV11001560
4. Demolición de carpeta asfáltica en el CIV 11001660.
5. Se realiza excavación en instalación de tubería sanitaria en el CIV 11001660.
6. Se realiza excavación en instalación de tubería sanitaria en el CIV 11001690.
7. Se realiza construcción de acometidas sanitarias y sus respectivos registros o cajas de inspección en los CIV´S 11001660 y 11001690
8. Se realiza cargue y retiro de material producto de la excavación en los CIV11001660 y CIV11001690
9. Instalación de bordillo prefabricado en el CIV11001523

3. CONTROL DE EJECUCIÓN

3.1. CONTROL DE RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días Desfase al Inicio de la	Días Desfase al Final de la Actividad
		Fecha Inicial	Fecha Final	Días	**Fecha	**Fecha	Días		
1	Revisión de los Estudios y diseños	28-oct-25	28-nov-25	32	28-oct-25	28-nov-25	32	0	0
2	Fase de construcción	28-nov-25	27-jun-26	212					
3	Terminación y entrega	28-jun-26	13-jul-26						

Plazo del proyecto: 243 días

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

3.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

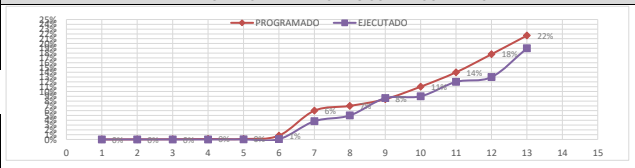
	% PROGRAMADO A LA FECHA	% EJECUTADO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA (+ Adelanto
Acumulado anterior	18%	13,00%	-5%
Durante el periodo	4%	6,00%	2%
Acumulado Actual	22%	19,00%	-3%

El programa o coronograma de obra, se presento a la interventoria, la cual hizo la radicacion ante la CVP, y se esta a la espera de su aprobacion.

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

DURACIÓN (DÍAS)	DÍAS TRANSCURRIDOS	DÍAS QUE FALTAN	DIFERENCIA EN DÍAS
243 días	117 días	126 días	-6,47

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



3.3. CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

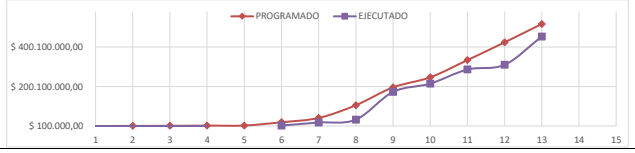
AVANCE CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

	ACUMULADO PROGRAMADO ($) MILLONES	ACUMULADO EJECUTADO ($) MILLONES	INDICADOR (%)
Acumulado anterior	$ 423.718.730	$ 310.052.081	73%
Durante el periodo	$ 92.929.054	$ 143.100.961	154%
Acumulado Actual	$ 516.647.783	$ 453.153.042	88%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-12%

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



AVANCE CONTROL AMORTIZACIÓN ANTICIPO

	ACUMULADO	ACUMULADO	INDICADOR
Acumulado anterior	$ -	$ -	0%
Durante el periodo		$ -	0%
Acumulado Actual	$ -	$ -	0%

A la fecha no se ha tramitado la primera acta de costos razón por la cual no se evidencia amortización en el anticipo. Con respecto a los desembolsos, se han autorizado un total de tres (3) giros para un acumulado de $271,359,321,12

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN DINERO

-100%

GRAFICA AMORTIZACIÓN ANTICIPO



3. SEGUIMIENTO DEL FACTOR DE CALIDAD

4. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR | BOGOTÁ	FORMATO	CÓDIGO	
	CAJA DE VIVIENDA POPULAR	VERSIÓN	
	INFORME SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA	FECHA	

PERIODO DE INFORME SEMANAL

CONSORCIO NEXO	CONSORCIO NEXO	FECHA	23-feb-26	SEMANA No.	13	DEL	16-feb-26	AL	22-feb-26

Se presenta parálisis en el avance del CIV 11001700, por el trámite de empates de la red de agua potable, actividad necesaria para sacar de servicio la red actual, la cual ocupa la requerida para la red de sanitaria definitiva. El contratista se encuentra atendiendo requerimientos por parte de la EAAB para la autorización de dicha maniobra.

4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

De acuerdo a lo informado la semana pasada donde el avance programado y ejecutado, presentaba una diferencia de 5% de atraso, se requirió el plan de contingencia al contratista, documentos recibido el 21 de febrero de 2026, en el cual se proponen acelerar actividades en tramos como el 1560 y 1523, el empate de la red de acueducto en el civ 1700, avance en redes de los civ 1660, 1690 y 1700, ingreso de equipo de excavación adicional, priorizar el pedido de prefabricados, priorizar el traslado de la red de gas natural y jornadas extendidas los fines de semana. Al respecto se debe indicar que se logro avanzar en las actividad indicadas en el documentos y el avance programado es del 22% y el ejecutado del 19%, evidenciándose una recuperación en el atraso.

4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

4.3. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

4.4. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

4.5 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

4.6 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

4.7 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

5. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA

6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

Esta interventoría continúa realizando el acompañamiento y seguimiento a las acciones para el desarrollo del proyecto. Durante esta semana esta interventoría emitió los siguientes comunicados:

1. 1034-707-2025-252 del 19 de enero del 2026, Aprobación informe apropiación SST1 V4 contratista
2. 1034-707-2025-253 del 19 de enero del 2026, Respuesta a solicitud cambio profesional SST contratáis
3. 1034-707-2025-254 del 19 de enero del 2026, Aprobación ingreso retroexcavadora shantui
4. 1034-707-2025-255 del 21 de enero del 2026, Observaciones informes técnicos 1 al 3 contrato de obra
5. 1034-707-2025-256 del 21 de enero del 2026 Apremio por incumplimiento procedimiento excavación profunda
6. 1034-707-2025-257 del 21 de enero del 2026, Remisión informe SST etapa de apropiación versión 4
7. 1034-707-2025-258 del 22 de enero del 2026 Respuesta documentos de ingreso profesional ambiental
8. 1034-707-2025-259 del 22 de enero del 2026 Requerimiento plan de contingencia
9. 1034-707-2025-260 del 23 de enero del 2026 Revisión atención de observaciones informe topografía
10. 1034-707-2025-261 del 23 de enero del 2026 Subsanación observaciones CVP informe de apropiación
11. 1034-707-2025-262 del 23 de enero del 2026 Atención observaciones documento tramite ambiental
12. 1034-707-2025-263 del 23 de enero del 2026 Apremio por la no atención observaciones al SGSST

Acompañamiento Actividades en campo:

1. Comité integral No. 16 el día 16 de febrero del 2026, Se realiza recorrido técnico en compañía del personal de la entidad contratante, CVP, contratista de obra e interventoría, para verificación de avance de obra.
2. Se continua con la construcción de cajas o registros para las acometidas sanitaria, en el CIV11001700
3. Se realiza instalación de geotextil y primeara capa de base reciclada en el CIV11001560
4. Demolición de carpeta asfáltica en el CIV 11001660.
5. Se realiza excavación en instalación de tubería sanitaria en el CIV 11001660.
6. Se realiza excavación en instalación de tubería sanitaria en el CIV 11001690.
7. Se realiza construcción de acometidas sanitarias y sus respectivos registros o cajas de inspección en los CIV´S 11001660 y 11001690
8. Se realiza cargue y retiro de material producto de la excavación en los CIV11001660 y CIV11001690
9. Instalación de bordillo prefabricado en el CIV11001523

12. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Instalación de geotextil en el CIV11001560



Instalación de tubería sanitaria del CIV11001660



Instalación de geotextil y primeara capa de base reciclada en el CIV11001560



Construcción de acometidas sanitarias y sus respectivos registros de inspección en el CIV 11001660

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DAIRO SALAMANCA OLARTE